



MUTUA DE PROPIETARIOS
tus inmuebles en forma

SIMULAÇÃO

SEGURADOR

MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA, constituída por tempo indeterminado, de acordo com a lei espanhola, com sede social em Barcelona, Calle de Londres 29, 08029 Barcelona, Espanha, matriculada no Registo Mercantil de Barcelona sob o C.I.F. G08171332, folhas de registo 47 a 53, Tomo 20323 das pessoas coletivas, Página registal-B-4816, Inscrição 13.^a e 14.^a

Fundo Mutuário: 5.000.000 EUROS

Estado membro do Espaço Económico Europeu de Origem e Prestação de Serviços: Espanha

Autoridade de Controle: Direção Geral de Seguros do Ministério de Economia. Registada com o n.º M-0199

Registada com o código número 5058 na Autoridade de Supervisão de Seguros e Fundos de Pensões (ASF)

Sede social: Calle Londres 29, 08029 Barcelona (Espanha) www.mutuadepropietarios.es

Tel.: + 34 93 487 30 20 + 34 91 826 40 04

AGÊNCIA DE SUBSCRIÇÃO

HISPANIA GLOBAL UNDERWRITING, S.A., sociedade constituída e existindo de acordo com o direito português, matriculada na Conservatória do Registo Comercial com o número único de matrícula e de pessoa coletiva 509844235, registada na ASF com o número 411349258, na categoria de Agente de Seguros, com autorização para o exercício da atividade de distribuição de seguros para os ramos "Vida" e "Não Vida"

Sede social: Rua Dr. António Loureiro Borges, 9 - 1º - Miraflores

1495-131 Algés

Email: geral@hispaniarb.com

Telefone : (+351) 21 052 3349

SIMULAÇÃO

PRÉMIO DO SEGURO DE REFERÊNCIA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	
Prémio Comercial Anual:	446,04 €
Selo (9%):	40,14 €
Prémio total anual:	486,18 €
Forma de pagamento:	Anual
Forma de cobrança:	Domiciliação Bancária
CAPITAL A SER SEGURADO	
Renda Mensal:	900,00 €

GARANTIAS E COBERTURAS	Capital a ser segurado	Franquia
Perda de Rendas	12 meses	2 meses
- Falta de pagamento de renda	900,00 €	
Proteção jurídica	3.000,00 €	
Atos de vandalismo na estrutura construtiva do imóvel	3.000,00 €	300€
Assistência		
- Ligação a profissionais	INCLUÍDA	

INFORMAÇÕES LEGAIS E DECLARAÇÕES

Esta simulação de seguro tem carácter informativo, não vinculando, de forma alguma, as duas partes

A presente simulação não tem validade contratual.

A eventual aceitação do risco e o seu preço estão sujeitos à aceitação expressa da MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA.

Informações a serem fornecidas ao tomador do seguro:

- A Seguradora é a **MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA**, constituída por tempo indeterminado, de acordo com a lei espanhola, com sede social em Barcelona, Calle de Londres 29, 08029 Barcelona, Espanha, matriculada no Registo Mercantil de Barcelona sob o C.I.F. G08171332, folhas de registo 47 a 53, Tomo 20323 das pessoas coletivas, Página registal-B-4816, Inscrição 13.^a e 14.^a
- O Estado-Membro onde está estabelecida a sua sede é a Espanha e a autoridade de tutela é a DIRECÇÃO GERAL DOS SEGUROS E DOS FUNDOS DE PENSÕES.
- Autorizada a operar em Portugal em regime de Livre Prestação de Serviços (LPS), registada na Autoridade de Supervisão de Seguros e Fundos de Pensões (ASF) sob o número 5058, para o Ramo "Não Vida".

- Instâncias de Reclamação:

Os conflitos que possam surgir entre o tomador do seguro, segurados, beneficiários ou terceiros lesados com a Seguradora podem ser resolvidos através:

- O Serviço de Atendimento ao Cliente da Seguradora: Calle Londres, 29 - 08029 Barcelona (Espanha) ou e-mail sac@mutuadepropietarios.es

Considera-se reclamação qualquer manifestação de desacordo em relação à posição adotada pela Seguradora ou de insatisfação em relação aos serviços por ela prestados, bem como qualquer alegação de eventual infração, apresentada pelos tomadores, segurados, beneficiários ou terceiros lesados.

Não são consideradas reclamações as ações que integram o processo de negociação contratual, as comunicações inerentes ao processo de resolução de sinistros e eventuais pedidos de informação ou esclarecimento.

SIMULAÇÃO

- Provedor do Cliente:

Poderá também apresentar uma reclamação junto do Provedor do Cliente: Dra. Elsa Bayó, com domicílio profissional na Rua Odette de Saint-Maurice, n.º 3 CK, -1 J, 1700-097 LISBOA ou e-mail ebt-14818l@adv.oa.pt

Em caso de desacordo com a decisão do Provedor do Cliente, o reclamante poderá dirigir-se à DIRECCIÓN GENERAL DE SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES - Comissariado para a defesa do segurado e do participante dos planos de pensões, sito na Plaza de la Castellana, 44 - 28046 MADRID, em Espanha, à AUTORIDADE DE SUPERVISÃO DE SEGUROS E DE FUNDOS DE PENSÕES, sito na Avenida da República, 76, 1600-205 Lisboa, sem prejuízo do recurso aos tribunais ou centros de arbitragem.

- No site www.mutuadepropietarios.es (na secção “sobre nós / informação corporativa”) poderá aceder e consultar o relatório sobre a situação financeira e de solvência da Mutua de Propietários, bem como a nossa política de gestão de sinistros.

- Condições de rescisão do contrato pela Seguradora:

Omissão ou inexatidão na declaração inicial do risco pelo tomador do seguro; agravamento do risco; não pagamento do prémio; ou notificação prévia, por escrito, com, pelo menos, trinta dias de antecedência em relação à data de vencimento do contrato, nos termos da lei 72/2008 de 16 de abril.

RGPD – REGULAMENTO GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS

Informação Básica de Proteção de Dados Pessoais

1. Responsável

MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA

2. Finalidades

- a. Gerir, manter e desenvolver a relação contratual que se concretiza com a contratação da apólice de seguro.
- b. Realizar um controlo de qualidade sobre os produtos e os serviços contratados.
- c. Unificar a política comercial do Grupo MDP e melhorar a qualidade e eficiência da assistência ao cliente.
- d. Facilitar-lhe o acesso à informação relativa às novidades do setor segurador que o possam afetar.
- e. Cumprimento das obrigações legais em matéria de seguros.
- f. Realizar sondagens de opinião e estudos de mercado para fins estatísticos.
- g. Responder às suas questões e pedidos.
- h. Enviar-lhe informação relativa a produtos, serviços e eventos da MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA similares aos que tenha contratado previamente. Do mesmo modo, se o desejar, pode opor-se ao envio de tais informações, em qualquer altura.

3. Finalidades Adicionais

- Deseja receber informações sobre os nossos descontos, notícias, produtos e serviços relacionados com o sector dos seguros? Contactá-lo-emos por meios impressos, eletrónicos e/ou telefónicos, mesmo que esta informação não esteja diretamente relacionada com os produtos e/ou serviços que possa ter contratado ou tenha contratado anteriormente.

Aceito
 Não aceito

- Deseja que lhe ofereçamos descontos, notícias, produtos e serviços adaptados às suas necessidades e preferências? Avaliaremos o seu perfil e enriqueceremos os seus dados com fontes internas e, ocasionalmente, externas.

Aceito

SIMULAÇÃO

[] Não aceito

4. Direitos

Tem o direito de retirar os seus consentimentos a qualquer momento, de se opor ao tratamento, de aceder, retificar, limitar e apagar os dados, bem como de exercer o direito à portabilidade dos dados, enviando uma mensagem de correio eletrónico para o seguinte endereço: lopdp@mutuadepropietarios.es.

5. Informação adicional

Pode encontrar informações adicionais detalhadas sobre Proteção de Dados na Política de Privacidade a seguir descrita.

POLÍTICA DE PRIVACIDADE DA MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA

Através desta Política de Privacidade, informamo-lo sobre a recolha, tratamento e utilização dos seus dados pessoais.

1. Quem é o responsável pelo tratamento dos seus dados pessoais?

Identidade do responsável	Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros A Prima Fija (MDP) com o CIF: G-08.171.332.
Endereço	Mutua de Propietarios: C/ Londres, 29, 08029, Barcelona (España).
Email	lopdp@mutuadepropietarios.es
Contacto do Encarregado de Proteção de Dados (DPO)	dpdp@mutuadepropietarios.es

2. Com que finalidade tratamos os seus dados?

Na MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA tratamos os dados pessoais que nos fornece com as seguintes finalidades principais:

- Gerir, manter e desenvolver a relação contratual que se concretiza com a contratação da apólice de seguro.
- Realizar um controlo de qualidade sobre os produtos e os serviços contratados.
- Unificar a política comercial do Grupo MDP e melhorar a qualidade e eficiência da assistência ao cliente.
- Facilitar-lhe o acesso à informação relativa às novidades do setor segurador que o possam afetar.
- Cumprimento das obrigações legais em matéria de seguros.
- Realizar sondagens de opinião e estudos de mercado para fins estatísticos.
- Responder às suas questões e pedidos.
- Enviar-lhe informação relativa a produtos, serviços e eventos da MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA similares aos que tenha contratado previamente. Do mesmo modo, se o desejar, pode opor-se ao envio de tais informações em qualquer altura.

Além disso, e apenas se tiver consentido em cada caso, trataremos também os seus dados pessoais para as seguintes finalidades adicionais:

- Receber informações sobre os nossos descontos, notícias, produtos e serviços relacionados com o sector dos seguros, contactando-o por meios impressos, eletrónicos e/ou telefónicos, mesmo que estas informações não estejam diretamente relacionadas com os produtos e/ou serviços que possa ter contratado ou que tenha contratado anteriormente.
- Para lhe oferecer descontos, notícias, produtos e serviços adaptados às suas necessidades e preferências, para os quais iremos avaliar o seu perfil e enriquecer os seus dados com fontes internas e ocasionalmente externas.

3. Qual é a legitimidade para o tratamento dos seus dados pessoais?

SIMULAÇÃO

A base legal para o tratamento dos seus dados pessoais é: para efeitos das alíneas a) e b) acima mencionadas, a execução de um contrato; para efeitos da alínea c), o legítimo interesse da MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA em unificar a política comercial do Grupo, bem como em oferecer um serviço ao cliente mais completo e eficiente. Para efeitos da alínea d), é o legítimo interesse da MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA em fornecer-lhe acesso a informações relacionadas com notícias no sector dos seguros que o possam afetar. Para efeitos da alínea e), é o cumprimento das obrigações legais aplicáveis, bem como para efeitos das alíneas f) e g), é o consentimento que nos deu. O tratamento dos seus dados pessoais para a finalidade constante da alínea h) é legitimado, quando aplicável, pela existência de uma relação contratual prévia consigo.

O tratamento dos seus dados para as finalidades adicionais é baseado no consentimento específico, dado por si, para cada um deles. No entanto, pode retirar o seu consentimento, em qualquer altura, para uma ou para todas as finalidades adicionais, sem que, em caso algum, a retirada desses consentimentos condicione a gestão e administração do seu contrato, nem afete a legalidade do tratamento baseado no consentimento antes da sua retirada.

4. Durante quanto tempo vamos conservar os seus dados?

Conservaremos os seus dados pessoais enquanto forem necessários para a gestão e administração da relação contratual e para a gestão das autorizações concedidas por si para o tratamento dos seus dados pessoais, e, em qualquer caso, enquanto não solicitar o seu apagamento, bem como o tempo necessário para cumprir as obrigações legais que, em cada caso, correspondam, de acordo com cada tipo de dados.

5. A que destinatários serão comunicados os dados?

Os seus dados podem ser comunicados às seguintes entidades do Grupo MUTUA: Sensedi e Fundación Mutua de Propietarios, a fim de lhe proporcionar uma gestão completa dos serviços contratados através da sua apólice de seguro.

Podem também ser comunicadas a estas entidades do Grupo MUTUA, a fim de unificar a política comercial do Grupo, bem como para oferecer um serviço ao cliente mais completo e eficiente.

Os seus dados serão igualmente comunicados a instituições financeiras, para a gestão de cobranças e pagamentos e a ficheiros comuns aos quais Mutua de Propietarios tenha aderido para a gestão da regularização de sinistros e colaboração estatística atuarial e para permitir a tarificação/seleção de riscos, para a preparação de estudos de técnica seguradora, bem como para efeitos de prevenção de fraude.

6. Quais são os seus direitos enquanto titular dos dados pessoais?

Direito	Conteúdo	Forma de exercer o direito
Acesso	Poderá obter a confirmação de que estamos a proceder ao tratamento dos seus dados pessoais, bem como consultar os seus dados pessoais incluídos nos nossos ficheiros.	Poderá exercer os seus direitos enviando um e-mail para lopd@mutuadepropietarios.es
Retificação	Poderá modificar os seus dados pessoais quando estes estiverem incorretos, bem como completar os que estiverem incompletos.	
Apagamento	Pode solicitar o apagamento dos seus dados pessoais quando, entre outras razões, os dados já não forem necessários para os fins para os quais foram recolhidos.	Para exercer os seus direitos deve anexar uma cópia do seu cartão de cidadão ou outro documento que comprove a sua identidade, e indicar o direito que deseja exercer.
Oposição	Poderá solicitar que os seus dados pessoais não sejam tratados. A Mutua de Propietarios deixará de proceder ao tratamento dos dados, exceto por razões imperiosas legítimas ou para o exercício ou defesa de possíveis reclamações.	

SIMULAÇÃO

Limitação ao tratamento	Poderá solicitar a limitação do tratamento dos seus dados nos seguintes casos: <ul style="list-style-type: none">- Sempre que a exatidão dos seus dados seja contestada.- Quando o tratamento for ilegal, poderá opor-se à eliminação dos seus dados, e solicitar a limitação da sua utilização.- Quando a Mutua de Propietarios não necessitar de proceder ao tratamento dos seus dados, mas necessitar deles para o exercício ou defesa de reclamações.- Quando se tiver oposto ao tratamento dos seus dados para o cumprimento de uma função de interesse público ou para o cumprimento de um interesse legítimo, enquanto se verifica se os motivos legítimos para o tratamento prevalecem sobre os seus.	
Portabilidade	Poderá receber, em formato eletrónico, os dados pessoais que nos forneceu e os que foram obtidos a partir da sua relação contratual com a Mutua de Propietarios, assim como transmiti-los a outra entidade.	
Se considerar que a Mutua de Propietarios não procedeu ao tratamento dos seus dados pessoais em conformidade com a legislação aplicável, poderá apresentar uma queixa junto da autoridade de controlo competente, através da seguinte página web: www.agpd.es		

Lisboa, 01/04/2023
Assinatura:

O SEGURADOR

HISPANIA GLOBAL UNDERWRITING, S.A.
Em nome e por conta da
MUTUA DE PROPIETARIOS,
SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA

